



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 10.05.2022. 23:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 739

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27650/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	342/2	POSLOVNA ZGRADA U VELIKOM POLJU I GOSPODARSKO DVORIŠTE		1070,4	3850	
		UKUPNO:		1070,4	3850	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.11.2011. broj Z-58113/11 Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za upis građevine na zkčbr. 342/2 priloženo Uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: 361-05/08-004/12 ur.br:251-13-22/001-08-3 od 28. veljače 2008. godine (izvornik uložen u ovosudnu zbirku isprava pod Z-20633/08).	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
29.	Suvlasnički dio: 1969/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) poslovni prostor u prizemlju oznake "A", ukupne površine 844,63 m2 u nacrtu označeno sivom bojom SERAPHILUS D.O.O., OIB: 25339849197, BUZINSKI PRILAZ 30, BUZIN 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	
30.	Suvlasnički dio: 1235/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) poslovni prostor u prizemlju oznake "C", ukupne površine 529,82 m2, u nacrtu označeno plavom bojom MICROLAB D.O.O., OIB: 03065448044, BUZINSKI PRILAZ 30, BUZIN 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	
31.	Suvlasnički dio: 638/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) poslovni prostor na prvom katu oznake "H", ukupne površine 273,53 m2, u nacrtu označeno žutom bojom DŽEPINA MARKO, OIB: 62059945493, TRG PETRA PRERADOVIĆA 6, 10000 ZAGREB	
32.	Suvlasnički dio: 1074/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) poslovni prostor na prvom katu oznake "I", ukupne površine 460,78 m2, u nacrtu označeno zelenom bojom G3 SPIRITS D.O.O., OIB: 10936714665, BUZINSKI PRILAZ 30, BUZIN 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>33. Suvlasnički dio: 1671/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)</b>		
poslovni prostor na prvom katu oznake "J", ukupne površine 717,08 m2, u nacrtu označeno crvenom bojom		
<b>MEDILAB ADRIA D.O.O., OIB: 29852301206, ULICA ALEKSANDRA HONDLA 2/9, 10000 ZAGREB</b>		
<b>34. Suvlasnički dio: 3413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)</b>		
poslovni prostor na drugom katu oznake "R", ukupne površine 1464,69 m2, u nacrtu označeno ljubičastom bojom		
<b>AVIX D.O.O., OIB: 79042549005, CEBINI 37, BUZIN 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA</b>		
34.2	Zaprimljeno 22.10.2021.g. pod brojem Z-27650/2021  Prvenstveni red upisa: Z-37997/2014  Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-37997/14 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 72. St-2139/2013 od 11. rujna 2014., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad F.A.V.A.L. D.O.O., Zagreb, Slavonska avenija br. 53 (OIB: 02093045035).	ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>23. Na suvlasnički dio: 29 (1969/10000)</b>			
23.1	Zaprimljeno 22.10.2021.g. pod brojem Z-27650/2021  Prvenstveni red upisa: Z-4851/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 11.02.2020, PUNOMOĆ GR-555/2019 19.03.2019, PUNOMOĆ GR-565/2019 02.05.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 315.000,00 EUR (slovima: tristopetnaesttisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b>	315.000,00 EUR	
<b>24. Na suvlasnički dio: 30 (1235/10000)</b>			
24.1	Zaprimljeno 22.10.2021.g. pod brojem Z-27650/2021  Prvenstveni red upisa: Z-6493/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 05.03.2021, PUNOMOĆ - DEPONIRANA POD 39 SU-348/2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 170.000,00 EUR protuvrijednost u kunama, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	170.000,00 EUR	
<b>25. Na suvlasnički dio: 32 (1074/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25.1	<p>Zaprimljeno 22.10.2021.g. pod brojem Z-27650/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3360/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU664301 OD 05. 02. 2020. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MATOŠ MLADENU POSL.BR. OV-1376/2020 OD 07.02.2020., PUNOMOĆ DEPONIRANE U OVOSUDNOM PREDMETU POSL.BR. SU-724/19 OD 22.07.2019., za iznos od HRK 7.500.000,00 (slovima: sedam milijunapetstotisućakuna), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIRMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>	7.500.000,00 HRK	
<b>26. Na suvlasnički dio: 32 (1074/10000)</b>			
26.1	<p>Zaprimljeno 22.10.2021.g. pod brojem Z-27650/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3362/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 5. VELJAČE 2020. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠU IZ ZAGREBA POD POSL. BR. OV-1380/20 DANA 7. VELJAČE 2020., PUNOMOĆ (DEPONIRANA POD 39 SU-724/19) 08.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 184.000,00 EUR (slovima: stoosamdestčetiri tisuće eura) protuvrijednosti u kunama obračunata po prodajnom tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama, za korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIRMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>	184.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2022.